Ilmoitusasiat

Tarkastuslautakunta 04.11.2026 § 53

1. Yhtymähallitus on käsitellyt 15.9.2026 § 154 kiinteistöveron palautuksia vuosilta 2021-2025. Riveria on saanut noin 900.000 euroa kiinteistöveronpalautuksia vuosilta 2021-2024. Yhtymähallitus on merkinnyt tiedoksi saadut palautukset sekä KPMG:lle maksetun onnistumisperusteisen palkkion. Palkkio kiinteistöveron oikeellisuuden arviointipalvelusta sekä tarvittavien asiakirjojen laadinnasta ja hakuprosessin hoitamisesta on ollut 351.493,10 euroa. Jos palautettavaa ei olisi ollut, ei palvelu olisi maksanut mitään. Päätöksen perusteluissa on kerrottu, ettei tällaiseen oikeudelliseen asiamiespalveluun sovelleta hankintalakia.

2. Yhtymähallitus on päättänyt 15.9.2025 § 155 lakkauttaa avoimia virkoja, joiden tehtäviin ei nykyisellään kuulu julkisen vallan käyttöä. 1.10.2026 alkaen on lakkautettu seuraavat virat:
   - ravitsemispäällikkö
   - yrityspalvelupäällikkö
   - opiskelijapalvelupäällikkö
   - digipalvelujen asiantuntija
   - laadun kehittäjä

3. Yhtymähallitus on päättänyt 22.10.2026 § 173 laittaa myyntiin Niittylahden kampuksen kiinteistön rakennuksineen julkisella sähköisellä huutokaupalla ilman lähtöhintaa. Yhtymähallitus pidätti oikeuden hyväksyä tai hylätä tehty korkein tarjous. Riveria luopui siten suunnitelmista Joensuun Jukolankadulla toimivien logistiikka-, maanrakennus-, metsä-, maanmittaus- ja rakennusalojen oppimisympäristöjen ja koulutuksen sijoittamisesta Niittylahteen. Tästä luovuttiin, koska Joensuun kaupungin rakentamis- ja maisematyölupiin kohdistui valituksia ja ne ovat käsittelyssä hallinto-oikeudessa. Jukolankadun vuokrasopimuksia on jatkettu kesään 2029 saakka ja neuvottelut toimintojen jatkumisesta ovat käynnissä. Niittylahden kasvatus- ja ohjausala, kansanopisto sekä matkailualan eräopetus muuttavat Joensuun muille kampuksille, pääsääntöisesti Peltolaan 30.6.2027 mennessä.

4. Yhtymähallituksessa on 22.10.2026 käsitelty hankintaoikaisuvaatimusta yhtymähallituksen 15.9.2026 § 153 päätökseen toiminnanohjausjärjestelmän yhteiskehittämishankkeeseen liittyen. Päätöksestä oli tehty suorahankintailmoitus, josta Solonovo Oy teki oikaisuvaatimuksen. Yhtymähallitus päätti kumota tehdyn päätöksen ja keskeyttää hankintamenettelyn, joka koskee ennakkoavoimuutta (ex ante) koskevaa suorahankintailmoitusta. Solenovo Oy on valittanut myös markkinaoikeuteen päätöksestä.

Lisätietoja tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Aki Heikkilä

Päätösehdotus tarkastuslautakunnan puheenjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös Tarkastuslautakunta
Merkittiin tiedoksi.