Määräalan ja rakennuksen luovuttaminen Lieksan kaupungille

Yhtymähallitus 19.11.2026 § 210
185/02.07.00/2026

Lieksan kaupunki on ottanut yhteyttä Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riveriaan suunnitteilla olevan uuden alakoulun sijoittamisesta Brahea-kampuksen läheisyyteen. Kaupungin tekemässä tarkastelussa koulun tarkoituksenmukaiseksi sijaintipaikaksi on arvioitu Riverian omistaman kiinteistön osa, jolla sijaitsee entinen kauppaoppilaitoksen päärakennus eli B-rakennus.

Lieksan kaupunki on luovuttanut kyseisen kiinteistön rakennuksineen Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymälle 29.5.1997 allekirjoitetulla lahjakirjalla. Lahjakirjan mukaan koulutuskuntayhtymä sitoutuu luovuttamaan tontin rakennuksineen takaisin kaupungille, jos toiminta kiinteistöllä opetuskäytössä lakkaa. Lahjakirjassa on lisäksi sovittu kaupungin velvollisuudesta korvata koulutuskuntayhtymän kiinteistöön tekemien peruskorjaus- ja laajennusinvestointien omarahoitusosuuden päivänarvo.

Riverian toiminta entisen kauppaoppilaitoksen jäljellä olevissa tiloissa päättyy vuoden 2027 lopussa. Rakennus on taloteknisesti lähestymässä käyttöikänsä loppua ja edellyttäisi merkittävää peruskorjausta. Rakennuksessa on nykyisin Riverian koulutustoimintaa vain vähäisessä määrin, lähinnä ravintola- ja cateringalan koulutusta. Tämä toiminta on suunniteltu järjestettäväksi muulla tavoin vuoden 2028 alusta lukien. Riverian muu toiminta jatkuu Lieksassa Tekniikkatalossa ja Brahea-kampuksen puurakennuksessa.

Järjestelyllä ei ole vaikutusta Riverian henkilöstön palvelussuhteisiin eikä koulutustoiminnan jatkumiseen tai opiskelijoiden asemaan Lieksassa. Myös opiskelijoiden ja henkilöstön ravintolapalvelut säilyvät nykyisellä kampusalueella. Lieksan kaupunki toimii tällä hetkellä B-rakennuksessa sijaitsevan tuotantokeittiön vuokralaisena. Tuotantokeittiön sekä opiskelija- ja henkilöstöravintolan toiminta jatkuu rakennuksessa normaalisti myös omistajanvaihdoksen jälkeen siihen saakka, kunnes kaupungin uusi alakoulu valmistuu.

Neuvottelujen perusteella Riveria luovuttaisi Lieksan kaupungille noin 17 288 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 422–2–119–2. Luovutettavalla määräalalla sijaitsee noin 2 429 kerrosneliömetrin suuruinen B-rakennus. Lopullinen pinta-ala määräytyy lohkomistoimituksessa.

Riverian omistukseen jäisi se osa kiinteistöstä, jolla sijaitsevat 801 kerrosneliömetrin suuruinen Tekniikkatalo eli A-rakennus sekä 85 kerrosneliömetrin suuruinen autokatos.

Luovutus toteutetaan kauppana. Kauppahinta on 38 452 euroa, ja se muodostuu:

- vuonna 2009 toteutetun sähköliittymän korotuksesta 21 900 euroa; sekä
- Riverian vuonna 2015 Lieksan kaupungilta ostaman, noin 2 493 neliömetrin suuruisen määräalan hankintahinnasta, 16 552 euroa.

Muilta osin järjestely toteuttaa vuoden 1997 lahjakirjan mukaista palautusehtoa. Kauppahinnassa otetaan siten huomioon alkuperäisen lahjoituksen jälkeen toteutettu sähköliittymän laajentaminen sekä Riverian erikseen hankkima lisämaa.

Järjestely tukee Lieksan kaupungin uuden alakoulun sijoitusratkaisun valmistelua ja vapauttaa Riverian rakennuksesta, jonka ylläpitäminen ja peruskorjaaminen eivät ole Riverian tulevan koulutustoiminnan kannalta tarkoituksenmukaisia. Samalla Riverian koulutustoiminnan, henkilöstön työskentelyn sekä opiskelija- ja henkilöstöravintolan jatkuvuus Lieksassa turvataan.

Valmistelija ja lisätietoja | Hallinto- ja talousjohtaja Merja Laituri-Korhonen, puh. 050 575 4025, merja.laituri-korhonen(at)riveria.fi

Päätösehdotus

Kuntayhtymän johtaja, rehtorin sijainen
Yhtymähallitus päättää

1. hyväksyä noin 17 288 neliömetrin suuruisen määräalan rakennuksineen luovuttamisen kiinteistöstä 422–2–119–2 Lieksan kaupungille liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin;
2. valtuuttaa kuntayhtymän johtaja, rehtorin tai hallinto- ja talousjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan
3. valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan tekemään kauppakirjaan ennen sen allekirjoittamista mahdolliset teknisluonteiset ja muutoin vähäiset tarkistukset, jotka eivät muuta luovutuksen olennaisia ehtoja, kaupan kohdetta tai kauppahintaa.

Päätös

Yhtymähallitus
Hyväksyttiin yksimielisesti.

———

Mika Kärkkäinen oli poissa kokouksesta esteellisenä (hallintolaki § 28.1 kohta 5) klo 16.44–16.50 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

———