KAUPAN OSAPUOLET:

Myyjä: Lieksan kaupunki, yt. 0169321-6
Rantalantie 6, 81720 Lieksa

Ostaja: Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä, yt. 0212371-7
Tulliportinkatu 3, 80130 Joensuu

KAUPAN KOHDE: Lieksan kaupungissa sijaitsevista kiinteistöistä liitekartan mukaisesti:

- tontista 422-2-34-15 n. 2493 m²:n suuruinen määräala,
- tilasta Nummela 422-415-47-13 n. 1409 m²:n suuruinen määräala,
- tilasta Vehkala 422-415-49-18 n. 1456 m² suuruinen määräala,
- tilasta Niittylä 422-415-49-67 määräala M601, suuruudeltaan n. 300 m²,
- tila Kolmekanttinen 422-415-49-70, pinta-ala 225 m².

Nyt myytävien alueiden pinta-ala yhteensä on n. 5874 m².

Nyt myytävät alueet on tarkoitettu lisäalueeksi ostajan ennestään omistamaan kiinteistöön 422-2-34-9, joista tulee muodostaa asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon mukainen tontti 422-2-119-2.

KAUPAN EHDOT:

1. Kauppahinta ja maksuehdot

   Kauppahinta on kolmekymmentäyhdeksäntuhatta (39.000,00) euroa, joka maksetaan 1 kuukauden kuluessa siitä kun tätä kauppaa koskevat myynti- ja ostopäätökset, sekä ja asemakaavan muutosta koskeva hyväksymispäätös ovat saaneet lainvoiman.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

   Hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti ja omistusoikeus sitten, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Ostajan saamat tiedot kohteesta

   Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin (lainhuuto- ja rasitustodistukset, kiinteistörekisteriotteet ja kaava-asiakirjat).

4. Verot ja muut maksut

   Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen mahdollisesti kohdistuvista veroista ja muista maksuista tähän päivämäärään ja sen jälkeen ostaja.

   Ostaja vastaa kohteen asemakaavanmuutoksesta aiheutuvista kustannuksista.

   Kaikista kaupasta menevistä ja kauppaa seuraavista kuluista vastaa ostaja. Tämä tarkoittaa kaupanvahvistus-, varainsiirtovero, lainhuuto- ja lohkomiskustannuksia.

5. Rasitukset ja rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteena olevat kiinteistöjen määräalat ja kiinteistö luovutetaan vapaana kaikista rasituksista ja rasitteista.

Myyjä ja ostaja toteavat, että nyt käytettävissä olevien tietojen mukaan kaupan kohdetta eivät rasita mitkään kiinteistörasitteet.

6. Irtain omaisuus

Todetaan, että alueella ei ole irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty myöskään erillistä sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET Lieksassa 28 päivänä huhtikuuta 2015

LIEKSAN KAUPUNKI

Matti Taponen
vs. kaupunginjohtaja

Johanna Tähkiö
kaupunginkamreeri

POHJOIS-KARJALAN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ

Pia Hiltunen
talousjohtaja

Esko Tahvanainen
tekninen johtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Edellä olevan kauppakirjan allekirjoittajat, myyjinä Lieksan kaupungin puolesta vs. kaupunginjohtaja Matti Taponen ja kaupunginkamreeri Johanna Tähkiö, jotka henkilökohtaisesti tunnen, sekä ostajina Pohjois-Karjalan Koulutuskuntayhtymän puolesta talousjohtaja Pia Hiltunen ja tekninen johtaja Esko Tahvanainen, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään yhtä aikaa saapuvilla ollen myöntäneet luovutuskirjan oikeaksi ja ovat sen nähteni allekirjoittaneet, minkä täten julkisena kaupanvahvistajana todistan.
Totean myös, että luovutuskirjan on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla ja olen tänään tarkistanut kiinteistöjen tiedot rekistereistä.

Lieksassa 28 päivänä huhtikuuta 2015

Jarmo Saraniemi
paikkatietoinsinööri
kvt. 402000/166
maanmittauslaitoksen määräämä

Liittyy Lieksan kaupungin ja Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän väliseen 28.4.2015 allekirjoitettuun kauppakirjaan.

