NURMEKSEN KÄRÄJÄOIKEUS

TODISTUS
ANNETUSTA LAINHUUDOSTA

22.12.1998 1544
Ratkaistu 23.2.1999

Pohjois-Karjalan Koulutuskuntayhtymä/
Toivo Vattulainen

PL 70
80101 JOENSUU

KOHDE 422-2-34-9
LIEKSA/422, KAUPUNGINOSA/2
KORTTELI/34, TONTTI/9

SAANTO 1/1 Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä

Lahja 29.5.1997
Luovuttaja: Lieksan kaupunki
169321-6

Notaari Juha Parmio

HAKEMUSMAKSU 310 FIM

Lähetetty postitse / ~~annettu~~ 23 -02- 1999

LAHJAKIRJA

Lahjoittaja — Lieksan kaupunki, Yt. (0169321-6), osoite Pielisentie 3, 81700 Lieksa

Lahjansaaja — Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä, osoite Tulliportinkatu 3, 80100 Joensuu.

Lahjan kohde — Lieksan kaupungin 2. kaupunginosan korttelin 34 tontti 9 rakennuksineen. Tontti on kaavamerkinnältään Y-korttelia ja kaavan mukaisesti rakennettu. Sähköliittymä sisältyy lahjaan.

Lahjaehdot

1 Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy lahjansaajalle 1.6.1997 alkaen.

2 Lahjakirjan allekirjoituksin puretaan 12.10.1994 allekirjoitettu ylläpito- ja vuokrasopimus. Samalla sovitaan, ettei lahjakirjan kumpikaan osapuoli esitä vastaisuudessa vaatimuksia puolin tai toisin em. ylläpitosopimuksesta. Mainitun sopimuksen kohdassa 7 sanottu irtaimisto sisältyy lahjaan.

3 Lahjansaaja on hallinnut vuokramiehenä rakennusta vuodesta 1994 lähtien. Lahjansaaja on tutustunut rakennuksen kuntoon ja Lieksan kaupungin tekemiin kuntoarvioihin ja laadittuihin peruskorjaussuunnitelmiin ja hyväksyy rakennukset ja niiden kunnon edellyttämät korjaustoimet sellaisenaan.

4 Jos toiminta lakkaa opetuskäytössä sitoutuu koulutuskuntayhtymä lahjoittamaan tontin rakennuksineen takaisin Lieksan kaupungille. Mikäli koulutuskuntayhtymä on suorittanut kiinteistössä peruskorjaus- tai laajennusinvestointeja sitoutuu Lieksan kaupunki suorittamaan lahjoittajalle investointien omarahoitusosuuden päivänarvoa vastaavan summan.

5 Tätä lahjaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa kuin edellä kohdassa 2 sanottu, eikä sen yhteydessä ole tehty eri sopimustakaan irtaimen omaisuuden myynnistä.

Tätä lahjakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta; yksi lahjoittajalle, yksi lahjansaajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Lieksassa 29 päivänä toukokuuta 1997

LIEKSAN KAUPUNGINHALLITUS

Niilo Tirkkonen
kaupunginjohtaja

Seppo Pulkkinen
kaupunginkamreeri

Otamme lahjan kiitollisuudella vastaan ja sitoudumme täyttämään lahjakirjan ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

POHJOIS-KARJALAN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ

Kalevi Eronen
johtava rehtori

Toivo Vattulainen
talousjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajina Lieksan kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Niilo Tirkkonen ja kaupunginkamreeri Seppo Pulkkinen sekä luovutuksen saajina Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän puolesta johtava rehtori Kalevi Eronen ja talousjohtaja Toivo Vattulainen, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Tunnen allekirjoittajat henkilökohtaisesti, ja totean, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Saanto ei ole maanhankintaluvan varainen.

Lieksassa 29 päivänä toukokuuta 1997

Jouni Lindberg
Lieksan kaupungin kiinteistöinsinööri

Tunnus 4226/1

LIEKSAN KAUPUNGIN KIINTEISTÖTOIMI



Kaupunginhallitus	§ 189	07.04.1997
Kaupunginhallitus	§ 233	21.04.1997
Kaupunginvaltuusto	§ 67	28.04.1997

LIEKSAN OPPIMISKESKUKSEN KIINTEISTÖN (KUHMONKATU 32) LUOVUTTAMINEN POHJOIS-KARJALAN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄLLE

KH § 189

Tontin 2-34-9 koko on 18202 m^2 ja rakennusoikeus 9101 kerrosalaneliömetriä. Tontin kirjanpitoarvo kaupungin omassa käytössä on 284.400 mk. Rakennusten huoneistoala on 3045 m^2. Rakennusten kirjanpitoarvo oli vuoden 1996 lopussa 2.043.560 mk ja poisto vuoden 1997 aikana on 365.187 mk. Kiinteistössä on v. 1994 valmistunut peruskorjaus, jonka nettokustannukset kaupungille olivat 1.185.000 mk.

Peruskorjauksessa ei aikanaan rahoitussyistä tehty kaikkia tarpeellisia korjauksia, joten kiireellinen peruskorjaustarve on n. 5 Mmk:n suuruusluokkaa. Sen suorittamisesta on käyty neuvotteluja viime kuukausien aikana. Nykyisen valtionosuusjärjestelmän mukaan peruskorjaukseen valtionosuus myönnetään vain omistajalle.

Kaupungilla on paljon muita peruskorjaushankkeita ja investointitarpeita. Sen vuoksi on esille noussut mahdollisuus luovuttaa kiinteistö kuntayhtymälle, joka luovutuksen jälkeen vastaisi peruskorjauksesta. Tästä on käyty viime viikkojen aikana neuvotteluja osapuolten kesken. Kuntayhtymän hallitus käy periaatekeskustelua asiasta keskiviikkona 26.3.1997 pidettävässä hallituksen kokouksessa. Kaupunginhallituksen kokous pidetään maanantaina 7.4.1997.

Kj: Niilo Tirkkonen:

Kaupunginhallitus

päättää käydä asiasta periaatekeskustelun asian valmistelua varten.

Merkittiin, että Ossi Muikku ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui käsittelyn ajaksi kokoushuoneesta.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti jatkaa asian valmistelua.

Kaupunginhallitus	§ 189	07.04.1997
Kaupunginhallitus	§ 233	21.04.1997
Kaupunginvaltuusto	§ 67	28.04.1997

257/61/614/96
KH § 233

Luonnos lahjakirjaksi on esityslistan liitteenä, liite 1.

Kj. Niilo Tirkkonen:

Kaupunginhallitus

päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että hyväksytään lahjakirja.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Ossi Muikku ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui käsittelyn ajaksi kokoushuoneesta.

Päätös: Hyväksyttiin.

257/61/614/96
KV § 67

Luonnos lahjakirjaksi on esityslistan liitteenä, liite 2.

Merkittiin, että valtuutettu Muikku ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui istuntohuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä ei ole valitettu tänne tähän päivään mennessä / ~~määräajassa luettuna päätöksen nähtävilläolosettamisesta~~, todistaa Pohjois-Karjalan hallinto-oikeudessa

5. 6. 1997

Tarkko Kettunen
toimistosihteeri

Maksu 50,- mk

LAHJAKIRJA

LIITE 2

Lahjoittaja — Lieksan kaupunki, Yt. (0169321-6), osoite Pielisentie 3, 81700 Lieksa

Lahjansaaja — Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä, os. Tulliportinkatu 3, 80100 Joensuu.

Lahjan kohde — Lieksan kaupungin 2. kaupunginosan korttelin 34 tontti 9 rakennuksineen. Tontti on kaavamerkinnältään Y-korttelia ja kaavan mukaisesti rakennettu. Sähköliittymä sisältyy lahjaan.

Lahjaehdot

1 Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy lahjansaajalle 1.6.1997 alkaen.

2 Lahjakirjan allekirjoituksin puretaan 12.10.1994 allekirjoitettu ylläpito- ja vuokrasopimus. Samalla sovitaan, ettei lahjakirjan kumpikaan osapuoli esitä vastaisuudessa vaatimuksia puolin tai toisin em. ylläpitosopimuksesta. Mainitun sopimuksen kohdassa 7 sanottu irtaimisto sisältyy lahjaan.

3 Lahjansaaja on hallinnut vuokramiehenä rakennusta vuodesta 1994 lähtien. Lahjansaaja on tutustunut rakennuksen kuntoon ja Lieksan kaupungin tekemiin kuntoarvioihin ja laadittuihin peruskorjaussuunnitelmiin ja hyväksyy rakennukset ja niiden kunnon edellyttämät korjaustoimet sellaisenaan.

4 Jos toiminta lakkaa opetuskäytössä sitoutuu koulutuskuntayhtymä lahjoittamaan tontin rakennuksineen takaisin Lieksan kaupungille. Mikäli koulutuskuntayhtymä on suorittanut kiinteistössä peruskorjaus- tai laajennusinvestointeja sitoutuu Lieksan kaupunki suorittamaan lahjoittajalle investointien omarahoitusosuuden päivänarvoa vastaavan summan.

5 Tätä lahjaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa kuin edellä kohdassa 2 sanottu, eikä sen yhteydessä ole tehty eri sopimustakaan irtaimen omaisuuden myynnistä.

Tätä lahjakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta; yksi lahjoittajalle, yksi lahjansaajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Lieksassa päivänä toukokuuta 1997

LIEKSAN KAUPUNGINHALLITUS

Otamme lahjan kiitollisuudella vastaan ja sitoudumme täyttämään lahjakirjan ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

POHJOIS-KARJALAN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ

LIEKSAN KAUPUNKI
Kaupunginvaltuusto

VALITUSOSOITUS
Kunnallisvalitus

Kokouspvm	Pykälä	Sivu
28.4.1997	67	

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite **Pohjois-Karjalan lääninoikeus** **Torikatu 36 B** **80100 JOENSUU**	Valitusaika **30** päivää
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite	
	Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.	

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Päivämäärä **maanantai 5.5.1997**
Tiedoksianto asianosaiselle [1])	☐ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Asianosainen: Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja ___.___.1997
	☐ Luovutettu asianosaiselle Asianosainen: Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus Vastaanottajan allekirjoitus ___.___.1997
	☐ Muulla tavoin, miten

Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Lisätietoja	

Liitetään pöytäkirjanotteeseen

[1]) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle. Tummennettu alue täytetään myös viranomaiselle jäävään kaksoiskappaleeseen.

KUNTALOMAKE nro 3073 : 95

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkistetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Lieksan kaupunginkansliassa 5. toukokuuta 1997

Kirjaaja Mirja Turunen