

Kiinteistöveron palautukset vuosilta 2021-2025

Yhtymähallitus 15.09.2026 § 154

161/02.03.00/2026

Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riveria laittoi KPMG:n kanssa vuonna 2024 vireille kiinteistöveropäätösten selvityksen. Tällöin muutoksenhaku kohdistui vuosiin 2021-2024. Vuoden 2026 kevättalvella Riveria sai päätöksen varsin merkittävästä, noin 180 000 euron vuotuisesta kiinteistöverosäästöstä. Toimeksiannon aikaan Riveriassa ei tiedetty, että selvitys tulee johtamaan ylipäättään minkäänlaisien säästöjen löytymiseen, sillä aiemmin kiinteistöveroperusteita on Riveriassa oikaistu itsekin.

KPMG suoritti kiinteistöveron oikeellisuuden arviointipalvelun sekä tarvittavien asiakirjojen laadinnan ja hakuprosessin hoitamisen onnistumisperusteisella palkkiohinnoittelulla. Tämä tarkoittaa, että mikäli mitään oikaistavaa ei olisi löytynyt, ei Riverialle olisi aiheutunut toimeksiannosta kustannuksiaan.

Osa vaatimuksista hyväksyttiin suoraan ja Riveria sai noin 900 000 euroa kiinteistöveronpalautusta vuosilta 2021-2024. Siltä osin, kuin verotuksen oikaisulautakunta ei hyväksynyt vaatimuksia, asiasta valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, jossa asia on edelleen vireillä.

KPMG:lle on tästä palautuksesta maksettu sopimuksen mukainen palkkio 351 493,10 euroa.

KPMG on selvittänyt hankintalain soveltamista palveluunsa juristiensa kanssa ja he ovat tulleet siihen tulokseen, että tällaiseen oikeudelliseen asiamiespalveluun ei sovelleta hankintalakia.

KPMG perustelee asiaa seuraavasti:

"KPMG:n tarjoama kiinteistöveron oikeellisuuden arviointipalvelu ja siinä käytetyt menetelmät ovat liikesalaisuuslain (595/2018) 2 §:ssä säädetyn määritelmän mukaisesti kokonaisuudessaan KPMG:n liikesalaisuuksia. Julkinen hankintayksikkö ei siten voi järjestää julkisten hankintojen sääntelyn avoimuusvaatimuksen täyttävää julkista tarjouskilpailua kyseisestä palvelusta.

Kyseinen palvelu ei myöskään hankintadirektiivin (2014/24/EU) tai kansallisen hankintalain (1396/2016) mukaan kuulu julkisten hankintojen sääntelyn soveltamisalan piiriin. Palvelussa on kyse oikaisuvaatimuksen laatimisesta viranomaiselle ja tarvittaessa tuomioistuimelle, jolloin kyse on hankintalain (1397/2016) 9 §:n 1 momentin kohdassa 5 mainitusta oikeudenkäyntiavustajan palveluihin välittömästi liittyvistä palveluista, joihin ei sovelleta hankintalakia. Säännös perustuu hankintadirektiivin (2014/24/EU) 10 artiklaan, jonka perusteena on julkisten hankintojen menettelyn soveltumattomuus oikeudellisen avustajan valikoimiseen lainkäyttötilanteisiin sekä siihen välittömästi liittyvään neuvontaan. Riverian muutoksenhakuasiaa käsitellään parhaillaan hallinto-oikeudessa.

Edellä esitettyyn varsinaisesti liittymättä voitaneen myös mainita, että hankintalain oikeudellisia (ml. vero-oikeudellisia) palveluja koskeva lain soveltamista koskeva kynnysarvo on 300.000 euroa. Hankinnan arvo tulee arvioida hankinnan tekohetkellä olevan parhaan arvion mukaan, ja tässä tapauksessa voitaneen todeta, että koulutuslalla keskimääräinen menestyspalkkio KPMG:n suorittamasta palvelusta alittaa merkittävästi kyseisen määrän. Vasta oikaisulautakunnasta saatujen päätösten jälkeen on ollut mahdollista määrittää Riverialle palautuneiden liikaa maksettujen kiinteistöverojen määrä sekä KPMG:n palkkio.

Edellä esitetyn perusteluin kyseinen palvelu ei kuulu kilpailuttamisvelvoitteen piiriin."

KPMG on aloittanut uusien tarkastuksien tekemisen aiemmille asiakkailleen ja tarjoaa palvelua myös Riverialle edelleen onnistumispalkkioperusteisesti. Palvelusta maksettavaa palkkiota syntyy ainoastaan, mikäli veroviranomainen päätyy palauttamaan liikaa maksettuja kiinteistöveroja. Uusi toimeksianto koskisi verovuosia 2025 ja 2026.

Toimeksiannon vahvistuskirje 15.4.2024 on esityslistan liitteenä.

Valmistelija ja lisätietoja Hallinto- ja talousjohtaja Merja Laituri-Korhonen, puh. 050 575 4025,
merja.laituri-korhonen(at)riveria.fi

Päätösehdotus Kuntayhtymän johtaja, rehtori
Yhtymähallitus päättää merkitä vuosien 2021-2024 kiinteistöveropalautuksen ja siitä KPMG:lle maksetun onnistumisperusteisen palkkion tiedoksi.

Päätös Yhtymähallitus
Yhtymähallitus päätti merkitä vuosien 2021-2024 kiinteistöveropalautuksen ja siitä KPMG:lle maksetun onnistumisperusteisen palkkion tiedoksi.
