



KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Pohjois-Karjalan Koulutuskuntayhtymä

0212371-7

(“Asiakas”)

15.4.2024

Toimeksiannon vahvistus – kiinteistöverotuksen oikeellisuuden varmentaminen

Viitaten keskusteluihimme alla esitettyyn toimeksiantoon liittyen, lähetän tämän toimeksiantokirjeen vahvistaakseni suoritettavat palvelut sekä työmme aikataulun ja palkkiomme. Tämän toimeksiantokirjeen ehdot soveltuvat ainoastaan alla esitettyyn toimeksiantoon.

1 Palveluiden sisältö ja asiakkaan vastuut

Toimeksiantokirjeen mukaisena palveluna on varmentaa Pohjois-Karjalan Koulutuskuntayhtymän kiinteistöverotuksen oikeellisuutta. Toimeksiannon tarkoitus on varmentaa, että kiinteistöjen verotusarvot kiinteistöverotuksessa on laskettu oikein, ja että maksetun kiinteistöveron määrä on ollut oikea.

Kiinteistöveron oikeellisuus varmennetaan tarkastamalla kiinteistöverotiedot ja tarvittaessa hakemalla muutosta kiinteistöverotukseen. Muutoksenhakuprosessi sisältää oikaisuvaatimusten laatimisen ja jättämisen oikaisulautakunnalle sekä sen jälkeisen mahdollisen valitusprosessin hallinto-oikeudessa ja korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

KPMG:n toimeksianto on tarkastaa asiakkaan kiinteistöverotiedot sekä laatia muutoksenhakuprosessiin kuuluvat kirjelmät, eli oikaisuvaatimukset, valitukset ja valituslupahakemukset ja näihin liittyvät vastaselitykset ja lisäselvitykset.

Tässä toimeksiannossa varmennetaan vuosien 2021–2023 kiinteistöverotusarvot ja maksettu kiinteistövero, sekä vuotta 2023 seuraavien vuosien kiinteistövero, kunnes lainvoimainen ja lopullinen päätös on saatu.

Toimeksianto kattaa koko muutoksenhakuprosessin muutoksenhauille avoimien verovuosien osalta sekä vuoden 2023 jälkeisten muutoksenhakuprosessin seurauksena viranomaisaloitteisesti tai muutoin oikaistavien seurannaismuutosvuosien kiinteistöverot, kunnes seurannaismuutosvuosienkin osalta lopullinen, lainvoimainen päätös on saatu.

KPMG pidättää oikeuden halutessaan päättää toimeksiannon. Tällöin KPMG:n palkkio määräytyy siihen mennessä takaisin saadun palautuksen määrän perusteella. Tässä tapauksessa Asiakas voi jatkaa prosessia toisen palveluntarjoajan avustuksella. Jos toimeksianto päätetään yksipuolisesti Asiakkaan toimesta, KPMG:llä on oikeus tämän vahvistuskirjeen mukaiseen palkkioon. Palkkion suuruus lasketaan tällöin arvioimalla kiinteistöverojen määrä, joka Asiakkaalle maksettaisiin veronpalautuksina muutoksenhaun kohteina olevilta verovuosilta sekä näitä vuosia seuraavilta verovuosilta (seurannaismuutosvuodet) toimeksiannon päättämivuoteen asti tilanteessa, jossa muutoksenhakuprosessissa esitetyt vaatimukset menestyisivät sellaisinaan. Jos Asiakkaan yksipuolinen irtisanominen johtuu pakottavasta lainsäädännöstä tai viranomaispäätöksestä, niin palkkion suuruus lasketaan käytetyn ajan mukaan KPMG:n normaaleja tuntihintoja noudattaen.



Jos Asiakas hakee oma-aloitteisesti muutosta säännönmukaiseen verotukseen tai aloittaa oma-aloitteisesti erillisen oikaisuvaatimusprosessin KPMG:n indikoiman muutoksenhakuperusteen perusteella toimeksiannon hyväksymisen jälkeen, toimeksiantoa voidaan pitää kyseiseen muutoksenhakuperusteeseen liittyvältä osaltaan päätetyksi asiakkaan toimesta siltä tai niiltä verovuosilta, joihin Asiakkaan tekemä muutoksenhaku vaikuttaa.

Palvelussa on kyse KPMG:n innovaatiosta, joka ei ole yleisesti tunnettu ja jota muut kiinteistöverotuksen toimijat eivät tarjoa, ja siksi se on liikesalaisuuslain (595/2018) 2 §:n mukaisesti salassa pidettävä liikesalaisuus. Asiakas ei voi ilman KPMG:n kirjallista suostumusta ilmaista toimeksiannon sisältöä tai paljastaa prosessiin liittyviä oikaisuvaatimus- ja valitusasiakirjoja kolmannelle osapuolelle, ellei ilmaiseminen tai paljastaminen perustu pakottavaan lainsäädäntöön tai viranomaispäätökseen.

Tämä vahvistuskirje koskee myös konserniin kulloinkin kuuluvia tytä- ja läheisyhtiöitä. Tytär- ja läheisyhtiöitä nimitetään (yhdessä ja erikseen) Muiksi Edunsaajiksi.

Partner Pauli Liiri ja Senior Manager Jouko Tuomi vastaavat toimeksiannosta. Tämän toimeksiantosopimuksen mukaisessa työssä voidaan käyttää myös muuta KPMG:n henkilöstöä.

2 Aikataulu

Toimeksiannon ensimmäinen vaihe (muutoksenhauille avointen verovuosien kiinteistöverotietojen tarkastaminen ja oikaisuvaatimuksen laatiminen) on tarkoitus suorittaa 31.12.2024 mennessä. Työmme ja sen tulosten aikataulu ovat riippuvaisia siitä, ovatko kaikki olennaiset tiedot ja dokumentoinnit viipymättä saatavillamme, kun tarvitsemme niitä. Ryhdymme kohtuullisiin toimiin toteuttaaksemme palvelumme sovitun aikataulun mukaisesti.

3 Palkkiot

Palkkiomme palvelusta, joka on määritelty kappaleessa 1, on **40 %** palautetusta rahamäärästä.

Palautuksen rahamäärään luetaan sekä palautettu kiinteistövero että mahdollinen palautuskorko ja palautuksen rahamäärä koostuu muutoksenhauille avointen verovuosien lisäksi seurannaismuutosvuosien osalta palautuvasta rahamäärästä. Palkkion määrä lasketaan bruttopalautuksesta eikä palkkiota vähentävänä tekijänä huomioida muutoksenhakuprosessin myötä lain mukaan mahdollisesti korotettavien verojen määrää.

Asiakkaalla on velvollisuus ilmoittaa palautuville kiinteistöveroille maksettavan palautuskoron määrä ilman aiheutonta viivytystä. Mikäli Asiakkaan voidaan katsoa laiminlyöneen tämän ilmoitusvelvollisuutensa, KPMG:llä on oikeus laskuttaa 1 % palautuneiden kiinteistöverojen määrästä laskennallisena palautuskorkona.

Palkkio laskutetaan, kun asiakkaalle on maksettu palautus, tai päätös on saanut lainvoiman sen mukaisesti, kumpi näistä on aikaisempi. Lasku tulee maksaa 14 päivän kuluessa päivästä, jona palautus on maksettu saajayhteisön tilille. Lakisääteinen arvonnäisävero sekä Asiakkaan kanssa ennakkoon sovitut toimeksiannosta välittömästi syntyneet kulut, kuten viranomaismaksut tai matkakulut, lisätään edellä mainittuun palkkioon. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.



4 Toimeksiannossa sovellettavat muut sopimusehdot

Tähän toimeksiantoon sovelletaan KPMG:n yleisiä sopimusehtoja.

KPMG toimii toimeksisaajana tämän toimeksiantokirjeen mukaisesti eikä vastaa Asiakkaan lakimääräisistä tai sopimuserusteisista velvoitteista. Suorittaessamme toimeksiantoa:

- KPMG ei toimi Asiakkaan johtoa tai työntekijää vastaavassa asemassa. Asiakkaalla säilyy vastuu kaikesta liike- tai muuhun toimintaansa liittyvästä hallinnosta, johtamisesta ja operatiivisesta toiminnasta. KPMG ei osallistu millään tavoin johdolle kuuluvaan päätöksen tekoon.
- KPMG esittää Asiakkaan johdolle havaintoja tai ehdotuksia mutta Asiakkaalla säilyy vastuu siitä, miltä osin Asiakas luottaa KPMG:n toimeksiannon yhteydessä antamiin neuvoihin, suosituksiin tai muihin toimeksiannon tuloksiin, ja siitä miten Asiakas toimeenpanee tai muuten käyttää niitä. Asiakkaalla säilyy myös vastuu kaikesta etujen tai hyötyjen saavuttamisesta tai toteutumisesta, joka on suoraan tai epäsuoraan yhteydessä toimeksiantoon ja vaatii Asiakkaalta toimenpiteitä.
- KPMG ei ole osa asiakkaan sisäisen valvonnan järjestelmää.

5 Vahvistaminen

Pyydämme Teitä ystävällisesti vahvistamaan tässä vahvistuskirjeessä määritellyn toimeksiannon sisällön, aikataulun ja palkkion allekirjoittamalla ja palauttamalla tämän kirjeen meille.

KPMG Oy Ab

Allekirjoitus: _____
 Nimi: Juha Sääskilahti
 Asema: Senior Tax Partner

Olen lukenut ja ymmärtänyt Toimeksiannon vahvistuksen ja sen liitteiden ehdot, ja hyväksyn ne Pohjois-Karjalan Koulutuskuntayhtymän puolesta.

Allekirjoitus: _____
 Nimi:
 Asema: