

Joensuun koulutusyksikön Peltolan kampuksen hius- ja kauneudenhoitoalan tilojen saneeraus, urakoitsijoiden valinta

Yhtymähallitus 24.04.2025 § 85

45/10.03.04/2025

Joensuun koulutusyksikön Peltolan kampuksen hius- ja kauneusalan tilojen saneeraus on sisällytetty vuoden 2025 toiminta- ja taloussuunnitelmaan. Hankkeen toteuttamiseen on oppimisympäristöinvestointien käyttösuunnitelmassa vahvistettu 400 000 euron määräraha (yhtymähallitus 25.2.2025 § 37).

Hankkeen suunnittelijoina ovat toimineet puitesopimuksen perusteella Vaaka-ARK Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Sitowise Oy ja Insinööritoimisto Varpiola Oy.

Rakennusautomaatiotyöt tekee puitesopimuskumppani Schneider Electric Finland Oy:llä, koska hankkeessa laajennetaan nykyistä Schneiderin järjestelmää ja tästä muodostuu tekninen yksinoikeus. Kokonaiskustannusarvio on n. 15 000 euroa.

Muut urakoitsijat kilpailutettiin avoimena kilpailutuksena 17.3. – 4.4.2025. Tarjouksia saatiin rakennus-/pääurakkaan 7 kpl, LVI-urakkaan 7 kpl ja sähköurakkaan 3 kpl. Yksi rakennus-/pääurakkaan jätetty tarjous hylättiin. Edullisimman tarjouksen antaneiden kanssa pidettiin selonottoneuvottelut 10.4.2025.

Valmistelija ja lisätietoja Hallinto- ja talousjohtaja Merja Laituri-Korhonen, puh. 050 575 4025, merja.laituri-korhonen(at)riveria.fi ja tilapalvelupäällikkö Petteri Elonen, petteri.elonen(at)riveria.fi

Päätösehdotus

Kuntayhtymän johtaja, rehtorin varahenkilö
Yhtymähallitus päättää valita Joensuun koulutusyksikön Peltolan hius- ja kauneudenhoitoalan tilojen saneerauksen urakoitsijoiksi (hinnat alv 0 %) seuraavat yritykset:

- pää-/rakennusurakka: Joen Kiinteistörakennus Oy, 139 700 euroa
- lvi-urakka: Joensuun LVIS-Konsultit Oy, 59 900 euroa
- sähköurakka: Karelian Sähkö Oy, 69 696 euroa.

Päätös

Yhtymähallitus
Hyväksyttiin yksimielisesti.
